

D o d a t o k č . 1

k Zmluve o dielo č. 1/2026/HTČ uzavretej dňa 13.03.2026 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

Názov:	Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín
Sídlo:	Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
Štatutárny orgán:	PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice
IČO:	00 634 905
DIČ:	2020563754
IČ DPH:	SK2020563754
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK61 8180 0000 0070 0048 1029
Kontaktná osoba:	JUDr. Martin Hanuliak
E-mail:	hanuliak@donsp.sk
Tel. kontakt:	043/5801435
Právna forma:	Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

ako objednávatel' na strane jednej

a

Obchodné meno:	Marek Benko s.r.o.
Sídlo:	Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
Štatutárny orgán:	Marek Benko, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:	
a) Zmluvných:	Marek Benko
b) Technických:	Ing. Milan Štefánik
c) Výkonu funkcie stavbyvedúceho:	Ing. Milan Štefánik
IČO:	47 846 828
DIČ:	2024126225
IČ DPH:	SK2024126225
Bankové spojenie:	██
IBAN:	██
E-mail:	██
Tel. kontakt:	████████████████
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro , vložka č. 62649/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 13.03.2026 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 1/2026/HTČ (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť stavebné dielo označené ako „**Rekonštrukcia fyziatricko – rehabilitačného oddelenia – Blok „D“**“.
- I.2. Vzhľadom na skutočnosť, že počas zhotovenia diela nastali objektívne skutočnosti, ktoré si vyžiadali zmenu ceny, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým upravujú práva a povinnosti s tým súvisiace.
- I.3. Nakoľko Zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania, a keďže objednávateľ je verejný obstarávateľ, pre vylúčenie pochybností sa konštatuje, že zmena zmluvy o dielo týmto dodatkom č. 1 je v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Potreba zmeny vyplynula z nepredvídateľných okolností na trhu so stavebnými materiálmi a komoditami a z potreby realizácie doplňujúcich stavebných prác (prác navyše), ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, zmenou sa nemení charakter zmluvy a zároveň predpokladaná hodnota zmien spĺňa limity ustanovené zákonom o verejnom obstarávaní v zmysle ustanovenia § 18 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Dodatok sa uzatvára v súlade so Všeobecným metodickým usmernením č. 6/2022, ktorý vydal Úrad pre verejné obstarávanie.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa nad rámec pôvodne dohodnutého rozsahu diela vykonať dodatočné činnosti a stavebné práce súvisiace s dielom „**Rekonštrukcia fyziatricko – rehabilitačného oddelenia – Blok „D“**“. Počas realizácie stavebných prác vznikla požiadavka na úpravu rozsahu prác najmä z dôvodu iného skutkového stavu ako sa predpokladal v projektovej dokumentácii. Projektant pri spracovaní projektovej dokumentácie vychádzal hlavne z obhliadky a odhadu existujúceho stavu oddelenia, nakoľko sa budova dala do užívania v 70-tych rokoch 20. storočia a z jej výstavby sa nezachovala kompletná projektová dokumentácia. Z toho dôvodu neboli v dostupných výkresoch zdravotníckej zaznačené všetky existujúce stúpačky a zvislé inštaláčny rozvody. Počas prevádzky oddelenia sa navyše vykonali viaceré stavebné úpravy, ktoré neboli zadokumentované. Až po obnove konštrukcií, osekání omietok a vykonaní búracích prác boli zistené nezaznačené stúpačky zdravotníckej (zvislé aj ležaté rozvody vody a kanalizácie vedené v nikách a stenných konštrukciách), ktoré boli v havarijnom stave, ako aj ďalšie nepredvídané rozdiely v stavebných konštrukciách. Rozdiely medzi projektovou dokumentáciou /predpokladaným stavom/ a skutočnosťou si vyžiadali doplňujúce práce, a to:
- II.1.1. **Demontáž podhládov** – projektová dokumentácia predpokladala, že podhlády budú drevenej konštrukcie. Pri realizácii bolo zistené, že ide o vápenno-cementové omietky na oceľových roštach kotvené priamo do výstuže stropnej dosky. Vznikla potreba demontovať rošty a sanovať miesta kotvenia, aby sa zabezpečilo krytie obnaženej výstuže.
- II.1.2. **Odvoz komunálneho odpadu** – likvidácia a odvoz odpadu po demontáži pôvodných konštrukcií interiéru (dvere, podlahové krytiny, interiérové doplnky a pod.). Pri prevzatí staveniska bolo dohodnuté, že predmetnú suť a odpad odvezie a zlikviduje zhotoviteľ nad rámec pôvodnej Zmluvy.
- II.1.3. **Interiérové omietky** – po lokálnom obrúsení prizvaný technický zástupca firmy BAUMIT skonštatoval, že podklad je nesúdržný, vykazuje trhliny a má slabú príľnavosť. Bolo nutné aplikovať novo-navrhnuté vrstvy a omietku.
- II.1.4. **Interiérové okenné výplne** – na základe požiadavky od fyziatricko -

rehabilitačného oddelenia vznikla potreba presvetlenia interiérových miestností č. 7b, 8 a 9.

- II.1.5. **Vnútorňý vodovod (zdravotechnika)** – vzhľadom na to, že v pôvodných výkresoch neboli naznačené všetky zvislé stúpačky zdravotníckej, nebola v projekte riešená výmena zvislých potrubí rozvodu vody spájajúcich 1.PP a 1.NP (RDG oddelenie), nakoľko boli skryté v murovaných nikách. Až po búracích prácach a odkrytí stien bola dohodnutá ich kompletná demontáž a montáž nových zvislých rozvodov.
- II.1.6. **Ležatá kanalizácia (zdravotechnika) a vykurovanie** – projektová dokumentácia počítala len s trasami napojenými na pôvodnú ležatú kanalizáciu. Po obnažení a odkrytí podláh sa zistil havarijný stav pôvodných liatinových rozvodov. Zároveň na základe požiadavky nemocnice prišlo k zmene materiálu rozvodov vykurovania z plastu hliníka na uhlíkovú oceľ vrátane zodpovedajúcich tvaroviek a priechodiek, a to z dôvodu zvýšenia prevádzkovej bezpečnosti a dodržania hygienických štandardov pre zdravotnícke priestory.
- II.1.7. **Zvislé rozvody kanalizácie 1.NP (RDG oddelenie) a búracie práce (zdravotechnika)** – pre výmenu zvislých stúpačiek a rozvodov dažďovej kanalizácie od 1.PP až po strešnú vpusť bolo potrebné po zistení skutočného trasovania vybúrať obmurovky stávajúcich rozvodov po celej ich výške. Práce zahŕňali búracie práce, presun a odvoz sutiny, ako aj zakrytie podláh a nábytku na RDG oddelení za plnej prevádzky.
- II.1.8. **Vodoliečba, obklady** – na základe požiadavky od fyziatricko - rehabilitačného oddelenia úprava rozsahu stavebných prác a dodávok spojená s dodávkou a montážou obkladu stien v miestnosti vodoliečba, kde sa zrealizovalo alternatívne riešenie (PVC obklady) namiesto pôvodne navrhovaného keramického obkladu.
- II.1.9. **Interiérové priečky** – pri demontáži pôvodných podhládov nebolo možné zachovať konštrukcie zo sklobetónu v miestnostiach č. 7, 8 a 9, ktoré bolo nutné asanovať. Zároveň sa zistilo, že priečka zo sklobetónových tvárnic v miestnostiach č. 19 a 20 nebola ukotvená do betónového stípa a po osekání obkladov nebolo možné zaručiť jej stabilitu. Vznikla potreba vymurovať nové interiérové priečky v sprche a WC personálu.
- II.1.10. **Zlepšenie stavu pôvodných betónových poterov** – pred realizáciou samonivelizačných stierok bolo nutné vyfrézovať drážky v existujúcich betónových poteroch, vykonať ich následnú injektáž epoxidovou zálievkou a dodatočne montovať okrajové dilatačné pásky popri stenách pre zabezpečenie požadovanej kvality a životnosti podlahy.
- II.1.11. **Ukončovacie lišty keramického obkladu** – na základe požiadavky od nemocnice doplnenie dodávky a montáže ukončovacích lišt pre keramické obklady, ktoré neboli v dostatočnom rozsahu špecifikované v pôvodnom výkaze výmer.
- II.1.12. **Opláštenie stropov a stien sadrokartónom** – realizácia dopĺňajúceho opláštenia stropov a stien sadrokartónovými doskami v miestach, kde vznikla potreba zakrytia nových i starých inštalacyjnych rozvodov.
- II.2. Na základe rozhodnutia objednávateľa sa z pôvodného zmluvného rozpočtu vypúšťa realizácia prác a dodávok zariadení predmetov zdravotníckej. Dôvodom vypustenia je skutočnosť, že objednávateľ pripravuje samostatné verejné obstarávanie na komplexné vybavenie celého oddelenia nábytkom, linkami a ucelenými interiérovými zostavami, do ktorých budú tieto prvky zapracované priamo v rámci jednotného dizajnového riešenia.
- II.3. Súpis a rozpočet konkrétnych položiek, ktorých sa úprava rozsahu prác a zmena ceny týkala,

sumarizoval zhotoviteľ v krycích listoch zmenových rozpočtov a boli Objednávateľom odsúhlasené.

- II.4. Zmluvné strany sa dohodli aj na úprave ceny diela z dôvodu nárastu cien vybraných stavebných materiálov a komodít na trhu v celkovej hodnote **16 713,00 EUR bez DPH** (slovom: šesťtisícšesťstotrinásť eur). Úprava cien sa týka výhradne nasledovných položiek:

II.4.1. **Ústredné kúrenie – plasthliník:** +1 500,00 EUR bez DPH,

II.4.2. **Hliníkové dvere:** +8 964,00 EUR bez DPH,

II.4.3. **Podlahy povlakové – PVC:** +6 249,00 EUR bez DPH.

Zmluvné strany konštatujú, že nárast cien bol preukázaný na základe porovnania oficiálnych cenníkových databáz stavebných prác. Rekapitulácia nárastu cien tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

- II.5. Cena za dielo podľa Zmluvy bola dohodnutá vo výške **444 350,00 EUR bez DPH** (slovom: štyristoštyridsaťštyritisícristopäťdesiat eur).

- II.6. Na základe článku IV., bod IV.3. Zmluvy sa zistilo, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené v rozpočte nie sú nevyhnutné na riadne zhotovenie diela. Cena za nezrealizované práce (dodávky), ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 tohto Dodatku je dohodnutá v celkovej výške **26 607,79 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstosedem eur a sedemdesiatdeväť centov)

- II.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dodatočných prác v zmysle bodu II.1. tohto Dodatku je vo výške **73 854,72 EUR bez DPH** (slovom: sedemdesiatštyritisícosemstopäťdesiatštyri eur a sedemdesiatdva centov). Cena za dodatočné práce (práce navyše) sú uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku. Uvedené ustanovenie je v súlade s postupom článku IV., bod IV.4. Zmluvy.

- II.8. Pre úplnosť sa dodáva, že súhrnná cena za celé dielo po úprave ceny je v celkovej výške **508 309,93 EUR bez DPH** (slovom: päťstoosemstisícristodeväť eur a deväťdesiattri centov).

- II.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodne dohodnutý čas plnenia sa dojednaním dodatočných prác podľa tohto dodatku zmení. Bod III.2., článku III. „**Miesto a čas plnenia**“ Zmluvy sa mení nasledovným spôsobom:

*„III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo najneskôr **do 31.10.2026.**“*

- II.10. Na Dodatok č. 1 sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia čl. II. a IV. Zmluvy o dielo uzavretej dňa 13.03.2026.

- II.11. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

- III.2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu. Objednávateľ obdrží 4 vyhotovenia dodatku a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

- III.3. Prílohou tohto dodatku č. 1 je:

Príloha č. 1 – Rekapitulácia nárastu cien,

Príloha č. 2 – Krycí list rozpočtu nezrealizovaných prác,

Príloha č. 3 – Krycí list rozpočtu naviac prác.

- III.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatváraní tohto dodatku.
- III.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa 12.10.2026

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 12.10.2026

Marek Benko
Konateľ spoločnosti
"v.r."

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
Riaditeľ nemocnice
"v.r."



ZRIAĐOVATEĽ
ŽILINSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



DOLNOORAVSKÁ
NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
DOLNÝ KUBÍN

Príloha č. 1 – Rekapitulácia nárastu cien

Stavba: **Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia Blok D**

Nárast cien, REKAPITULÁCIA

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

IČO: 00634905

IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

IČO: 47846828

IČ DPH: SK2024126225

Príkaz na zmenu č.	Príkaz na zmenu	Cena	Cena s DPH
1	Nárast cien	16 713,00	20 556,99
SPOLU		16 713,00	20 556,99



ZRIAĐOVATEĽ
ŽILINSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



DOLNOORAVSKÁ
NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
DOLNÝ KUBÍN

Príloha č. 2 – Krycí list rozpočtu nezrealizovaných prác

Stavba: **Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia Blok D**

Príkazy na zmenu Menej práce REKAPITULÁCIA

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

IČO: 00634905

IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

IČO: 47846828

IČ DPH: SK2024126225

Príkaz na zmenu č.	Príkaz na zmenu	Cena	Cena s DPH
1	Interiérové omietky, práce menej	23 056,51	28 359,51
2	Nerealizované práce	1 162,00	1 429,26
3	Vodoliečba obklady, práce menej	2 389,28	2 938,81
SPOLU		26 607,79	32 727,58

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D
Objekt: Interiérové omietky, práce menej

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12.5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **23 056,51**

6 **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** **23 056,51**

1	612460228.S	Vnútorná stierka stien vápenná, hr. 3 mm	m2	1 097,929	6,50	7 136,54
2	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	1 097,929	8,50	9 332,40
6	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1 097,929	6,00	6 587,57

Celkom **23 056,51**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko - rehabilitačného oddelenia - Blok D

Objekt: 12-2025-001 - Rekonštrukcia fyziatricko - rehabilitačného oddelenia - Blok D

Miesto: Dolný Kubín

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Dátum: 12.12.2025

Projektant: URBAN PROJEKCIA, s.r.o.

Spracovateľ: URBAN PROJEKCIA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 162,00

D		725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				619,00
214	K	725119105.S	Montáž splachovacej nádržky plastovej s rohovým ventilom vysokopoložených	ks	2,000	50,00	100,00
215	M	554320000200	Splachovacia nádržka napr. AP123 vysokopoložená s retiazkou, pre montáž na omietku, 6/9 l, plast, alpská biela, napr. GEBERIT	ks	2,000	57,00	114,00
236	K	725319104.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, okrúhlych s priemerom do 510 mm, bez výtokových armatúr	ks	1,000	40,00	40,00
237	M	552310000700.S	Kuchynský drez nerezový kruhový na zapustenie do dosky, priemer 510 mm	ks	1,000	55,00	55,00
238	K	725319113.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 800x600 mm, bez výtokových armatúr	ks	1,000	40,00	40,00
239	M	552310001200.S	Kuchynský drez nerezový 840x460 mm na zapustenie do dosky	ks	1,000	70,00	70,00
240	M	552319113.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 800x600 mm, bez výtokových armatúr	ks	2,000	35,00	70,00
248	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	20,00	40,00
249	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	2,000	45,00	90,00
D		766	Konštrukcie stolárske				543,00
392	M	6114100019001.S	Plastové okno vnútorné, vxš 900x1200 mm, posuvné, zasklené jednosklo - farba biela	ks	1,000	543,00	543,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Vodoliečba, obklady menej práce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 21. 7. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2 389,28

781

Obklady

2 389,28

6	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm	m2	54,800	28,00	1 534,40
7	597640000700.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxv 300x200x14 mm	m2	56,992	15,00	854,88

Celkom

2 389,28



ZRIAĐOVATEĽ
ŽILINSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



DOLNOORAVSKÁ
NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
DOLNÝ KUBÍN

Príloha č. 3 – Krycí list rozpočtu naviac prác

Stavba: **Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia Blok D**

Príkazy na zmenu naviac práce, REKAPITULÁCIA

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

IČO: 00634905

IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

IČO: 47846828

IČ DPH: SK2024126225

Príkaz na zmenu č.	Príkaz na zmenu	Cena	Cena s DPH
1	Demontáž podhládov	3 110,22	3 825,57
2	Odvoz komunálneho odpadu	1 127,91	1 387,33
3	Interiérové omietky, práce naviac	45 822,82	56 362,07
4	Interiérové okenné výplne	1 102,15	1 355,64
5	Vnútorný vodovod	5 397,40	6 638,80
6	Ležatá kanalizácia a vykurovanie	3 257,68	4 006,95
7	Zvislé rozvody kanalizácií.NP (RTG) búracie práce	4 307,16	5 297,81
8	Vodoliečba, obklady práce naviac	3 768,53	4 635,29
9	Interiérové priečky	592,69	729,01
10	Zlepšenie stavu pôvodných betónových poterov	2 040,00	2 509,20
11	Ukončovacie lišty keramického obkladu	1 056,10	1 299,00
12	Opláštenie stropov a stien sadrokartónom	2 272,06	2 794,63

SPOLU		73 854,72	90 841,31
-------	--	-----------	-----------

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Prikaz na zmenu č. 1 Demontáž podhl'adov

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7.5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3 110,22

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

772,85

1	611401111.S	Omietka jednotlivých malých plôch na stropoch akoukoľvek maltou o do 0,09 m2, s vyčistením a prípravou podkladu	ks	145,000	5,33	772,85
---	-------------	---	----	---------	------	--------

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 337,37

2	978021191.S	Odstránenie omietok stien a stropov vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, v hrúbke nad rámec rozpočtovaného množstva, vrátane odstránenia doplnkových kovových roštov s vyrezaním kotevných prvkov k bet. stropu	m2	240,000	9,15	2 196,00
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,520	10,00	25,20
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	22,680	0,50	11,34
5	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	68,040	0,80	54,43
6	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	2,520	20,00	50,40

Celkom

3 110,22

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D
Objekt: Príkaz na zmenu č. 2 Odvoz a likvidácia zmiešaného odpadu

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7.5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **1 127,91**

9 **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** **1 127,91**

1	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,740	10,00	57,40
2	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	51,660	0,50	25,83
3	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,740	7,00	40,18
4	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	143,500	0,80	114,80
5	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	5,740	155,00	889,70

Celkom **1 127,91**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 3 Interiérové omietky

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 12.5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

45 822,82

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

42 180,31

3	612460366.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 25 mm	m2	1 097,929	19,99	21 947,60
4	612460366.SM	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 25 mm, vyrovnávacia vrstva, viacnásobné nanášanie omietky pre dosiahnutie väčšej rovinatosti plôch, cca 20% plochy	m2	219,590	19,99	4 389,60
5	612465110	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástrek (Baumit Vorspritzer 2 mm), strojné nanášanie	m2	1 097,929	8,43	9 255,54
7	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	1 097,929	6,00	6 587,57

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 642,51

8	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t, hrúbka omietky do 3 cm	m2	470,000	4,34	2 039,80
9	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	21,150	8,50	179,78
10	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	21,150	5,00	105,75
11	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,150	10,00	211,50
12	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	190,350	0,50	95,18
13	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,500	7,00	150,50
14	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	537,500	0,80	430,00
15	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	21,500	20,00	430,00

Celkom

45 822,82

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 4 Interiérové okenné výplne

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 20. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **55,10**

9 **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** **55,10**

1	971033531.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	2,900	19,00	55,10
---	-------------	---	----	-------	-------	-------

PSV **Práce a dodávky PSV** **1 047,05**

766 **Konštrukcie stolárske** **1 047,05**

2	766621081.M	Montáž okna plastového na PUR penu	m	15,600	20,00	312,00
3	611410010500	Plastové okno vnútorné šxv 1000x500 mm, pevné zasklenie, farba biela	ks	2,000	144,60	289,20
4	611410010501	Plastové okno vnútorné šxv 2000x500 mm, pevné zasklenie, farba biela	ks	1,000	221,50	221,50
5	611410010502	Plastové okno vnútorné šxv 1800x500 mm, pevné zasklenie, farba biela	ks	1,000	212,35	212,35
6	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	12,000	1,00	12,00

Celkom **1 102,15**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatrcko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 5 Vnútný vodovod

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 28. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

5 397,40

713

Izolácie tepelné

350,49

1	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	150,000	2,00	300,00
2	283310000500.S	Izolačná PE trubica napr. TUBOLIT DG 22x5 mm	m	153,000	0,33	50,49

722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

5 046,91

3	722130802.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad DN 25 do DN 40, -0,00497t	m	96,000	3,00	288,00
4	722131113	Potrubie z ušľachtilej ocele Geberit Mapress 1.4401, rúry lisovacie dxt 22x1,2 mm, zvislé stupačky - prepojenie 1.PP s 1.NP (RTG)	m	96,000	27,00	2 592,00
5	722131113M	Potrubie z ušľachtilej ocele Geberit Mapress 1.4401, rúry lisovacie dxt 22x1,2 mm, potrubie cirkulačné (3x18m) z miestnosti elektroliečby do suterénu bloku D	m	54,000	27,00	1 458,00
6	722161920.S	Montáž prechodky pre nerezové potrubie spájanej lisovaním pre vodovody D 22 mm	ks	20,000	4,83	96,60
7	316110076700.S	Prechodka s vonkajším závitom d 22 mm - 1" nerezová lisovacia	ks	20,000	19,52	390,40
8	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	10,000	4,50	45,00
9	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	10,000	4,70	47,00
10	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	150,000	0,50	75,00
11	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	49,920	1,10	54,91

Celkom

5 397,40

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Prikaz na zmenu č. 6 Ležatá kanalizácia a vykurovanie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 20. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 569,60

1 Zemné práce 64,80

1	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	1,440	45,00	64,80
---	-------------	---	----	-------	-------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 504,80

3	974042586.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 250 mm a šírky do 300 mm, -0,16500t	m	16,000	20,00	320,00
4	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,640	8,50	22,44
5	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,640	10,00	26,40
6	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,760	0,50	11,88
7	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,640	7,00	18,48
8	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	66,000	0,80	52,80
9	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, (17 01), ostatné	t	2,640	20,00	52,80

PSV Práce a dodávky PSV 2 688,08

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 996,50

10	721171531	Potrubie z rúr GEBERIT SILENT - db 20 odpadné odhlučnené zvislé Dxt 110x6 mm, miestn.č. 16	m	5,000	47,00	235,00
11	721171532	Potrubie z rúr GEBERIT SILENT - db 20 odpadné odhlučnené zvislé Dxt 135x6 mm	m	4,000	57,00	228,00
12	721172013.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 110, miestn. č. 4,5,6,7,8,12	m	21,000	15,00	315,00
13	721172014.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 125	m	9,500	23,00	218,50

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 1 691,58

14	733125003.M	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2 18x1,2, príplatok za dodávku a montáž tvaroviek (prechodky, kolená, T-kusy ...)	m	125,024	13,53	1 691,58
----	-------------	---	---	---------	-------	----------

Celkom 3 257,68

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatrisko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 7 Zvislé rozvody kanalizácie I.NP (RTG), búracie práce

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 28. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 307,16

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 097,16

1	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom, zakrývanie zariadenia kancelárií, nábytku, prikrytie podláh	m2	446,000	2,46	1 097,16
---	-------------	--	----	---------	------	----------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 210,00

2	9620311441.M	Búranie obmuroviek zvislých kanalizačných rozvodov, z plochy nad 4 m2 z tvárnic z keram.tehál, betónu, na akúkoľvek maltu, hr. od 115 do 175 mm, v priestoroch kancelárií, s ručným uložením nakladaním a odvozom sute - 0,249 t	ks	6,000	496,00	2 976,00
3	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,120	8,50	26,52
4	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,120	5,00	15,60
5	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,120	10,00	31,20
6	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,080	0,50	14,04
7	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,120	7,00	21,84
8	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	78,000	0,80	62,40
9	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, (17 01), ostatné	t	3,120	20,00	62,40

Celkom 4 307,16

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatrisko-rehabilitačného oddelenia blok D
Objekt: Vodoliečba, obklady práce navyše

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 21. 7. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **161,81**

6 **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** **161,81**

1	612467501M	Príprava vnútorného podkladu stien pod PVC stenový obklad penetráciou	m2	54,850	2,95	161,81
---	------------	---	----	--------	------	--------

PSV **Práce a dodávky PSV** **3 606,72**

776 **Podlahy povlakové** **3 606,72**

2	776620020.S	Lepenie obkladov PVC vinylových heterogénnych v dielcoch, štvorcach na steny	m2	54,850	20,55	1 127,17
3	776620020.SM	Lepenie Al profilov pre obklady PVC vinylové , vonkaj. vnút. rohové profily, dodávka a montáž	ks	7,000	29,65	207,55
4	284110003200.S	Obklad stenový SPC 27060	ks	56,496	37,50	2 118,60
5	776620020.SMM	Dokončovacie práce pre obklady PVC vinylové , silikónovanie, začisťovanie spojov	bm	23,600	6,50	153,40

Celkom **3 768,53**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 9 Interiérové priečky

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 28. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **592,69**

3 **Zvislé a kompletne konštrukcie** **561,15**

1	342272103	Priečky z tvárnic YTONG Klasik hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599)	m2	19,350	29,00	561,15
---	-----------	---	----	--------	-------	--------

99 **Presun hmôt HSV** **31,54**

2	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,784	15,00	26,76
3	999281193.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	1,784	2,68	4,78

Celkom **592,69**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Príkaz na zmenu č. 10 Zlepšenie stavu pôvodných betónových poterov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 13. 8. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **2 040,00**

6 **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** **480,00**

1	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	800,000	0,40	320,00
2	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddiľtovanie poterov od stenových konštrukcií	m	800,000	0,20	160,00

9 **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** **1 560,00**

3	974049330.M	Vyrezanie rýh frézovaním v murive z betónu, resp. v podlahách z betónu, hĺbky do 30 mm, š. do 10 mm	m	400,000	1,60	640,00
4	974049330.MM	Epoxidová výplň rýh v podlahách z betónu, hĺbková injektáž podkladových betónových poterov D + M	m	400,000	2,30	920,00

Celkom **2 040,00**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatricko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Ukončovacie lišty keramického obkladu

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 20. 8. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV **Práce a dodávky PSV** **1 056,10**

781 **Obklady** **1 056,10**

1	781491221.S	Montáž kovových profilov pre obklad do tmelu flexibilného - ukončovaci/roh steny	m	88,000	8,86	779,68
2	553650001005.S	Profil ukončovací oblý otvorený 8 mm hliník prírodný, 2,5 m	m	88,880	3,11	276,42

Celkom **1 056,10**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia fyziatrcko-rehabilitačného oddelenia blok D

Objekt: Opláštenie stropov a sien sadrokartónom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 10. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

2 272,06

763

Konštrukcie - drevostavby

2 272,06

1	763138200.S	Podhlad SDK montovaný priamo na jednoúrovňovej oceleovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	70,250	31,46	2 210,07
2	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,838	73,97	61,99

Celkom

2 272,06