

Vysvetľovanie

Názov zákazky: REKONŠTRUKCIA FYZIATRICKO – REHABILITAČNÉHO ODDELENIA – BLOK „D“ Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši

Obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 25.08.2025 13:59:26

Zverejnené: 27.08.2025 09:22:15

Dobrý deň, poprosíme o vysvetlenie a upresnenie položiek z výkazu výmer:

1. Pol. č. 170 – je uvedená merná jednotka „súb.“ správna?
2. Pol. č. 180 - žiadame o upresnenie a presnú špecifikáciu rozsahu požadovaných prác a dodávok. Merná jednotka „kpl“ neurčuje presne merateľné množstvo, nie je porovnateľná s ponukami iných uchádzačov.
3. Pol. č. 210 - žiadame o upresnenie a presnú špecifikáciu rozsahu požadovaných prác a dodávok. Merná jednotka „kpl“ neurčuje presne merateľné množstvo, nie je porovnateľná s ponukami iných uchádzačov.
4. Pol. č. 213 - žiadame o upresnenie a presnú špecifikáciu rozsahu požadovaných prác. Merná jednotka „súb.“ neurčuje presne merateľné množstvo, nie je porovnateľná s ponukami iných uchádzačov.
5. Pol. č. 241 - žiadame o upresnenie a presnú špecifikáciu rozsahu požadovaných prác. Merná jednotka „súb.“ neurčuje presne merateľné množstvo, nie je porovnateľná s ponukami iných uchádzačov.
6. Pol. č. 247 - žiadame o upresnenie a presnú špecifikáciu rozsahu požadovaných prác. Merná jednotka „súb.“ neurčuje presne merateľné množstvo, nie je porovnateľná s ponukami iných uchádzačov.
7. Pol. č. 294 - je uvedená merná jednotka „súb.“ správna?
8. Pol. č. 490 – v popise položky je uvedené balenie 100 ks. Žiadame o vysvetlenie, či množstvo 10 ks je myslené ako 10 balení po 100 ks ?

Odpoveď:

1. Merná jednotka „súb.“ je bežne používaná a štandardizovaná napr. v programe Cenkos, ktorý sa používa na zostavovanie výkazov výmer.
2. Vo výkaze výmer v pol. č. 180, ale aj v položke č. 196 verejný obstarávateľ dopĺňa množstvo a mení mernú jednotku. Verejný obstarávateľ v profile verejného obstarávateľa zverejnil aktualizovaný výkaz výmer, viď súbor: „Výkaz výmer - oprava č. 1“.
3. Vo výkaze výmer v pol. č. 210 verejný obstarávateľ dopĺňa množstvo a mení mernú jednotku. Verejný obstarávateľ v profile verejného obstarávateľa zverejnil aktualizovaný výkaz výmer, viď súbor: „Výkaz výmer - oprava č. 1“.
4. Merná jednotka „súb.“ je bežne používaná a štandardizovaná napr. v programe Cenkos, ktorý sa používa na zostavovanie výkazov výmer. Počet v rozpočte je v poriadku. Táto jednotka zahŕňa komplexný balík prác spojených s demontážou záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností verejný obstarávateľ dopĺňa výkres č. ES 02 EXISTUJÚCI STAV + BURACIE PRÁCE - oprava, v ktorom je už vyznačená demontáž záchoda v miestnosti č. 8 (WC). Ďalej do legendy búracích prác dopĺňa demontáž zdravotníckej. Verejný obstarávateľ v profile verejného obstarávateľa zverejnil nový výkres, viď súbor: „ARCHITEKTÚRA - FRO DK-búracie práce – oprava“.
5. Merná jednotka „súb.“ je bežne používaná a štandardizovaná napr. v programe Cenkos, ktorý sa používa na zostavovanie výkazov výmer. Počet v rozpočte je v poriadku.
6. Merná jednotka „súb.“ je bežne používaná a štandardizovaná napr. v programe Cenkos, ktorý sa používa na zostavovanie výkazov výmer. Počet v rozpočte je v poriadku.
7. Merná jednotka „súb.“ je bežne používaná a štandardizovaná napr. v programe Cenkos, ktorý sa používa na zostavovanie výkazov výmer.
8. Množstvo 10 ks je 10 balení po 100 ks.

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 25.08.2025 11:49:32

Zverejnené: 27.08.2025 08:58:51

Dobrý deň, žiadame verejného obstarávateľa o zodpovedanie nasledovných otázok:

1. Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušovaný výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúladom a bez dopadu na cenu diela?
2. Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?
3. Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.)
4. Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?
5. Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?
Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade

Vysvetľovanie

Názov zákazky: REKONŠTRUKCIA FYZIATRICKO – REHABILITAČNÉHO ODDELENIA – BLOK „D“ Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši

Obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj

nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

7. Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyiac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

Odpoveď:

1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak záujemca/uchádzač zistí nezrovnalosti, jeho otázky budú zodpovedané v rámci vysvetľovania podľa bodu 13 Súťažných podkladov. Uchádzač do svojej ceny zahrmie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.
2. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 48 ods. (1) „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak záujemca/uchádzač zistí nezrovnalosti, jeho otázky budú zodpovedané v rámci vysvetľovania podľa bodu 13 Súťažných podkladov. Uchádzač do svojej ceny zahrmie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.
3. Verejný obstarávateľ nemá vedomosť o akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vadách, ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.
4. Na stavbu bolo vydané Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 04.04.2023, pod č. 4632/2023/60 TF03 (Mesto Dolný Kubín) a Oznámenie o predĺžení platnosti ohlásenia stavebných úprav zo dňa 24.03.2025, pod č. 4603/2025/48 TF03 (Mesto Dolný Kubín).
5. Projektová dokumentácia je spracovaná autorizovaným projektantom, ktorý zodpovedá za obsah, rozsah a úplnosť PD, ktorá je spracovaná v súlade s STN a EN, a verejný obstarávateľ nemá dôvod na spochybňovanie odborných schopností projektanta. Prípadná zodpovednosť za škodu sa eventuálne môže riešiť v rámci všetkých dostupných možností podľa právneho poriadku SR, až po súdnu cestu.
6. V rámci výberu zhotoviteľa projektovej dokumentácie je dohodnuté, že v prípade predkladania otázok v rámci verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný poskytnúť súčinnosť, tak aby objednávateľ dokázal zodpovedať na prípadné otázky uchádzačov. Ďalej zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude pri realizácii stavby vykonávať aj autorský dozor, ktorý bude trvať po celú dobu výstavby. V rámci objednávky nemáme zabezpečené v akých lehotách je projekčná spoločnosť povinná naše požiadavky zodpovedať, ale e-mailom aj telefonicky máme potvrdené, že nám poskytnú súčinnosť tak, aby sme v čo najkratšej lehote zodpovedali na otázky uchádzačov.
7. Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, §48 ods. (1) Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov, t.j. jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov. Ak záujemca/uchádzač zistí nezrovnalosti, jeho otázky budú zodpovedané v rámci vysvetľovania podľa bodu 13 Súťažných podkladov. Uchádzač do svojej ceny zahrmie celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.