

# Zmluva o poskytnutí odstavnej plochy č. [71/5/2025]

ktorú uzavreli podľa § 269 ods. 2 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka v ďalej uvedení deň (ďalej len „Zmluva“)

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**  
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín  
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice  
IČO: 00634905  
DIČ: 2020563754  
IČ DPH: SK2020563754  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

*ako Poskytovateľ na strane jednej*

*a*

Obchodné meno: **North Smile s.r.o.**  
Sídlo: Športovcov 1177/8, 026 01 Dolný Kubín  
Štatutárny orgán: Tomáš Mintál  
IČO: 55531423  
DIČ: 2122031428  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Kontaktná osoba: Lýdia Vraňáková, č. t. [REDACTED]  
E-mail:  
Tel. kontakt: [REDACTED]

*ako Užívateľ na strane druhej*

*t a k t o :*

## I. Úvodné ustanovenia

- I.1.** Poskytovateľ je správcom nehnuteľnosti, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 582 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 994, okres: Dolný Kubín, obec: Dolný Kubín, katastrálne územie: Dolný Kubín (ďalej len „**Odstavná plocha**“).

## II. Predmet Zmluvy a cenové dojednania

- II.1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Odstavnej plochy pre Užívateľa.
- II.2. Užívanie Odstavnej plochy sa dojednáva za odplatu.
- II.3. Výška odplaty je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 121,96 EUR + 23 % DPH (slovom: stodvadsaťjeden euro/96cent + 23 % DPH) ročne za Odstavnú plochu pre jedno motorové vozidlo. ŠPZ **AA261BJ**
- II.4. Výpočet odplaty za Odstavnú plochu:

Počet (ks) motorových vozidiel	JC v EUR bez DPH za Odstavnú plochu pre jedno motorové vozidlo	Sadzba DPH	Celková cena všetky motorové vozidlá v EUR bez DPH	Celková cena všetky motorové vozidlá v EUR s DPH
1	121,96	23 %	121,96	150

- II.5. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť v predchádzajúcom odseku stanovenú výšku odplaty, tzn. ročnú cenu za užívanie odstavnej plochy, a to na základe vystavenej faktúry – daňového dokladu so splatnosťou 30 dní od dátumu doručenia faktúry – daňového dokladu Užívateľovi. Lehota splatnosti sa považuje za splnenú, keď v posledný deň lehoty bude fakturovaná čiastka odpísaná z účtu Užívateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
- II.6. K fakturovaným čiastkam je Poskytovateľ oprávnený pripočítať príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty s tým, že táto daň je súčasťou ceny služby. Daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) bude Objednávateľovi vyúčtovaná vo výške účinnej v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia a v plnom súlade s príslušným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
- II.7. V prípade omeškania s platbou za užívanie Odstavnej plochy podľa tejto Zmluvy je Poskytovateľ oprávnený účtovať Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
- II.8. V prípade neuhradenia dohodnutej odplaty riadne a včas, berie Užívateľ na vedomie, že je Poskytovateľ oprávnený vstup na Odstavnú plochu zablokovať, a to až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky vrátane vyčíslených úrokov z omeškania.
- II.9. Ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy v priebehu dohodnutej doby, uhradená ročná cena za užívanie Odstavnej plochy bude Poskytovateľom vrátená v pomernej časti Užívateľovi, a to do 15 dní odo dňa ukončenia účinnosti tejto Zmluvy.

## III. Trvanie Zmluvy

- III.1. Doba poskytnutia odstavnej plochy **od 1.6.2025 do 31.5.2026**.
- III.2. Táto zmluva môže byť ukončená:
- III.2.1. písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dojednanému dňu a
- III.2.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca

nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- IV.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) v znení neskorších predpisov.
- IV.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti Zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto Zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto Zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IV.4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Poskytovateľ dostane dva (2) rovnopisy a Užívateľ jeden (1) rovnopis.
- IV.5. Pri plnení Predmetu zmluvy dôjde ku kontaktu s osobnými údajmi Užívateľa, Poskytovateľ bude spracúvať osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane osobných údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- IV.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- IV.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Užívateľ

Poskytovateľ

V Dolnom Kubíne, dňa ..... 20.05.2025

V Dolnom Kubíne, dňa 20.05.2025

Užívateľ

"v.r."

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.

Riaditeľ nemocnice "v.r."

Dolnohradská nemocnica s poliklinikou  
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubin

026 14 DOLNÝ KUBÍN

Riaditeľstvo

Strana 3 z 3