

D o d a t o k č . 1

k Zmluve o dielo č. 1/2022/HTČ uzavretej dňa 02.09.2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice
IČO: 00 634 905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029
E-mail: mintal@donsp.sk
Tel. kontakt: 043/5801208
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

ako objednávateľ na strane jednej

a

Obchodné meno: **TLM CONSTRUCT s. r. o.**
Sídlo: Zadunajská 6/A, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Adriana Hubová, konateľka spoločnosti
IČO: 46 719 211
DIČ: 2023549781
IČ DPH: SK2023549781
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
E-mail:
Tel. kontakt:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 82347/B

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 02.09.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 1/2022/HTČ (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť stavebné dielo označené ako **„Stavebné úpravy a modernizácia sociálnych zariadení v objekte detskej polikliniky“**.
- I.2. Vzhľadom na skutočnosť, že počas zhotovenia diela nastali objektívne skutočnosti, ktoré si vyžiadali zmenu rozsahu diela a jeho ceny, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto

dotatku č. 1, ktorým upravujú práva a povinnosti s tým súvisiace. Ďalej z dôvodu potreby vykonania stavebných prác (naviac prác) je potrebné predĺžiť aj termín dokončenia diela.

- I.3. Nakoľko Zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov procesu verejného obstarávania, a keďže objednávateľ je verejný obstarávateľ, pre vylúčenie pochybností sa konštatuje, že zmena zmluvy o dielo týmto dodatkom č. 1 je v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 písm. c) a ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, zmenou sa nemení charakter zmluvy a zároveň predpokladaná hodnota zmien spĺňa limity ustanovené zákonom o verejnom obstarávaní.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa nad rámec pôvodne dohodnutého rozsahu diela vykonať dodatočné činnosti a stavebné práce súvisiace s dielom „**Stavebné úpravy a modernizácia sociálnych zariadení v objekte detskej polikliniky**“. Počas týchto prác vznikla požiadavka od objednávateľa urobiť dodatočné práce, nakoľko pôvodný rozsah počítal len s výmenou podlahových plôch chodieb v objekte detskej polikliniky na prvom, druhom a treťom podlaží. Táto zmena vyplynula z dôvodu odstraňovania pôvodných PVC podláh a po odkrytí týchto podláh sa objavil nevyhovujúci stav (výškové rozdiely, dilatačné škáry a rozpadávajúca pôvodná plocha). Tento stav výrazne zasahoval do ambulancií na druhom a treťom podlaží. Predmetom dodatočných prác budú aj maľby, nátery a zamurovanie otvoru v stene, tak aby rekonštruovaná časť tvorila jeden súvislý celok.
- II.2. Zhotoviteľovi boli priznané v Dodatku č. 1 hodinové zúčtovacie sadzby a presuny, nakoľko doteraz uskutočnené práce boli vykonané za plnej prevádzky polikliniky. Zo strany objednávateľa nebolo možné uvoľniť stavenisko a teda zhotoviteľ počas týchto prác presúval nábytky a zariadenia polikliniky podľa potreby, tak aby vyhovel požiadavkám súkromných ambulancií a objednávateľa.
- II.3. Súpis a rozpočet naviac prác sumarizoval zhotoviteľ v krycích listoch rozpočtu a bol Objávateľom odsúhlasený.
- II.4. Cena za dielo podľa Zmluvy bola dohodnutá vo výške **71 253,00 EUR bez DPH** (slovom: sedemdesiatjedentisícdeväťdesiattri eur).
- II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dodatočných prác v zmysle bodu II.1. je vo výške **9 367,18 EUR bez DPH** (slovom: deväťtisícristošesťdesiatšesťdesiat sedem eur a osemnásť centov). Cena za dodatočné práce (naviac práce) sú uvedené v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1..
- II.6. Na Dodatok č. 1 sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia čl. II. a IV. Zmluvy o dielo uzavretej dňa 02.09.2022.
- II.7. Pre úplnosť sa dodáva, že súhrnná cena za celé dielo, teda cena za pôvodne dojednaný rozsah diela a cena za dodatočné práce (naviac práce) podľa tohto dodatku č. 1 predstavujú cenu za zhotovenie diela v celkovej výške **80 620,18 EUR bez DPH** (slovom: osemdesiattisícšesťstodvadsať eur a osemnásť centov).
- II.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodne dohodnutý čas plnenia sa dojednaním dodatočných prác podľa tohto dodatku zmení. Bod III.2. článku III. „**Miesto a čas plnenia**“ Zmluvy sa mení nasledovným spôsobom:
*„III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo najneskôr do **13.12.2022.**“*
- II.9. Ustanovenia Zmluvy sa v celom rozsahu vzťahujú aj na práce a dodávky vykonané podľa tohto dodatku č. 1.
- II.10. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

III. Závěrečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- III.2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia dodatku a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- III.3. Prílohou tohto dodatku č. 1 je:
- Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu navyšiac prác.**
- III.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri uzatváraní tohto dodatku.
- III.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa 04.11.2022

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 04.11.2022

Mgr. Adriana Hubová
Konateľka spoločnosti
„V.R.“

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
Riaditeľ nemocnice
„V.R.“

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy a modernizácia sociálnych zariadení v objekte detskej polikliniky

Objekt:

04 - Naviac práce

JKSO:

Miesto: Dolný Kubín

KS:

Dátum: 3. 11. 2022

Objednávateľ:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nád

IČO:

00 634 905

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

TLM CONSTRUCT s. r. o.

IČO:

46 719 211

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

TLM CONSTRUCT s. r. o.

IČO:

46 719 211

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 367,18

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| DPH znížená | 9 367,18 | 20,00% | 1 873,44 |

Cena s DPH

v EUR

11 240,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy a modernizácia sociálnych zariadení v objekte detskej polikliniky

Objekt:

04 - Naviac práce

Miesto:

Dolný Kubín

Dátum:

3. 11. 2022

Objednávateľ:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nád

Projektant:

Zhotoviteľ:

TLM CONSTRUCT s. r. o.

Spracovateľ:

TLM CONSTRUCT
s. r. o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------|-----|----------------|--|-----|------------|--------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | | 9 367,18 |
| D | | HSV | HSV | | | | 1 205,69 |
| D | | 3 | Zvislé a kompletne konštrukcie | | | | 71,98 |
| 34 | K | 340239235 | Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (150x599x249) | m2 | 1,800 | 39,99 | 71,98 |
| D | | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 1 123,18 |
| 35 | K | 61240215610 | Základný penetračný náter pod omietky vnútorných stien ako regulátor nasiakavosti | m2 | 4,000 | 1,79 | 7,16 |
| 36 | K | 61242167710 | Vnútna omietka stien vápenno-cementová jadrová s veľkosťou zrna do 2 mm, ručné spracovanie, hrúbka 20 mm | m2 | 4,000 | 18,81 | 75,24 |
| 38 | K | 612465135 | Vnútna omietka stien BAUMIT, vápenno-cementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka (GrobPutz 4), hr. 10 mm | m2 | 4,000 | 9,40 | 37,60 |
| 39 | K | 612465244 | Vnútna jemná štuková FeinPutz omietka stien, miešanie v miešačke, ručné nanášanie, hrúbka 4 mm | m2 | 4,000 | 9,25 | 37,00 |
| 37 | K | 613481119 | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou | m2 | 4,620 | 4,43 | 20,47 |
| 1 | K | 632001051.S | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky | m2 | 36,900 | 3,13 | 115,50 |
| 2 | M | 585520008700.S | Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá | kg | 11,540 | 5,59 | 64,51 |
| 43 | K | 632452615.S | Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 7 mm | m2 | 21,100 | 13,10 | 276,41 |
| 3 | K | 632452618.S | Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm | m2 | 36,900 | 13,26 | 489,29 |
| D | | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 10,53 |
| 14 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,430 | 24,48 | 10,53 |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 5 939,49 |
| D | | 776 | Podlahy povlakové | | | | 4 084,16 |
| 45 | K | 28411000700 | Dodávka PVC sokla - fabion | m2 | 3,200 | 1,38 | 4,42 |
| 42 | K | 775591900 | Brúsenie pred nivelizáciou | m2 | 21,100 | 1,91 | 40,30 |
| 15 | K | 776401800.S | Demontáž soklíkov alebo líšt | m | 18,200 | 0,29 | 5,28 |
| 16 | K | 776420011.S | Lepenie podlahových soklov z PVC vyťahnutím | m | 36,100 | 5,07 | 183,03 |
| 17 | K | 776511820.S | Odstánenie povlakových podláh z nášapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t | m2 | 79,110 | 2,11 | 166,92 |
| 18 | K | 776521100.S | Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov | m2 | 100,000 | 9,24 | 924,00 |
| 19 | M | 284110002100.S | Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm | m2 | 118,800 | 18,48 | 2 195,42 |
| 20 | K | 776990105.S | Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh | m2 | 100,000 | 0,37 | 37,00 |
| 44 | K | 775591900.1 | Brúsenie po nivelizácii | m2 | 21,100 | 1,91 | 40,30 |
| 47 | K | 776990105.S1 | Očistenie podkladu pred lepením | m2 | 21,100 | 0,95 | 20,05 |
| 21 | K | 776990110.S | Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh | m2 | 58,000 | 3,13 | 181,54 |
| 22 | K | 998776203.S | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m | % | 95 300,000 | 0,00 | 285,90 |
| D | | 783 | Nátery | | | | 853,38 |
| 32 | K | 783812100.S | Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emalovaním | m2 | 78,320 | 8,56 | 670,42 |
| 31 | K | 783812190.S | Nátery olejové farby bielej omietok stien napustením | m2 | 71,470 | 2,56 | 182,96 |
| D | | 784 | Maľby | | | | 1 001,95 |
| 25 | K | 784410100.S | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m | m2 | 295,510 | 0,64 | 189,13 |
| 41 | K | 784410500.S | Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m | m2 | 15,000 | 0,16 | 2,40 |
| 26 | K | 784418011.S | Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku | m2 | 71,000 | 0,56 | 39,76 |
| 40 | K | 784430030.S | Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 4,000 | 2,80 | 11,20 |
| 27 | K | 784452271.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m | m2 | 295,510 | 2,57 | 759,46 |
| D | | HZS | Hodinové zúčtovacie sadzby | | | | 972,00 |
| 33 | K | HZS000111.S | Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín | hod | 90,000 | 10,80 | 972,00 |
| D | | OST | Ostatné | | | | 1 250,00 |
| 46 | K | 012022R/R | Presun/odnos sute, vyčistenie / zoškrabanie ! likvidácia sute | kpl | 1,000 | 1 250,00 | 1 250,00 |