

Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

- prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
správca – Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého
Dolný Kubín
so sídlom Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 634 905
konajúci prostr.: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. - riaditeľ
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- nájomcom: **MUDr. Mária Záhová**
so sídlom Generála Svobodu 879/21, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 31 935 745
konajúci prostr.: MUDr. Mária Záhová
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- a novým nájomcom: **MDclinic 05 s.r.o.**
so sídlom Generála Svobodu 879/21, 026 01 Dolný Kubín, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 54 949 599
konajúci prostr.: MUDr. Márie Záhová – konateľ
(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

(ďalej len ako „**Dohoda**“)

I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 15.05.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09/2021/NZ, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove monobloku Prenajímateľa na ulici Nemocničná 1944/10 v Dolnom Kubíne na účel prevádzkovania ambulancie pre deti a dorast (táto zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej ako „**Zmluva o nájme**“).
- 1.2. Nový nájomca bude s účinnosťou odo dňa **01.12.2022** na základe transformácie výkonu činnosti Nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu poskytovať namiesto Nájomcu zdravotnú starostlivosť v ambulancii pre deti a dorast.
- 1.3. Keďže Nový nájomca má záujem o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove monobloku Prenajímateľa na ulici Nemocničná 1944/10 v Dolnom Kubíne na účel prevádzkovania ambulancie pre deti a dorast v rovnakom rozsahu ako tieto užíval Nájomca, za účelom stanovenia podmienok postúpenia práv a povinností zo Zmluvy o nájme z Nájomcu na Nového nájomcu, dohodli sa Zmluvné strany na nasledovnom:

II.
Predmet dohody

- 2.1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový nájomca (i) sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy o nájme namiesto Nájomcu v jeho právnom postavení nájomcu, (ii) vstupuje do všetkých práv a povinností Nájomcu zo Zmluvy o nájme a (iii) preberá od Nájomcu všetky jeho záväzky a pohľadávky zo Zmluvy o nájme, s výnimkou akýchkoľvek záväzkov vzniknutých do dňa účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody (teda aj s výnimkou záväzkov na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie pred dňom účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody), ktoré je povinný v celom rozsahu plniť Prenajímateľovi Nájomca (ďalej len ako „**Postúpenie**“).

2.2. Nový nájomca vyhlasuje, že

- a) dňom účinnosti Postúpenia vstupuje do právneho postavenia Nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy o nájme so všetkými právami a povinnosťami prislúchajúcimi Nájomcovi zo Zmluvy o nájme; kde sa v Zmluve o nájme hovorí o „nájomcovi“, má sa ním odo dňa účinnosti Postúpenia na myslí Nový nájomca,
- b) sa oboznámil s podmienkami Zmluvy o nájme,
- c) prevzal Zmluvu o nájme od Nájomcu,
- d) odo dňa účinnosti Postúpenia sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.

2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s Postúpením súhlasí.

2.4. Nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú a zaväzujú sa, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do dňa nadobudnutia účinnosti Postúpenia neurobia žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s touto Dohodou, najmä nezmenia obchodné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme a neukončia vzťah založený Zmluvou o nájme.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je uvedené niečo iné. Zmluvné strany sa dohodli, že Postúpenie nadobúda účinnosť dňom **01.12.2022**.

3.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniaми a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.

3.3 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu, jeden pre Nového nájomcu.

3.4 Zmluvné strany si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne, dňa 26.10.2022

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.

Riaditeľ

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou

MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín

026 14 DOLNÝ KUBÍN

Riaditeľstvo

.....
MUDr. Mária Záňová

.....
MUDr. Marie Záňová

konateľ

MDclinic 05 s.r.o.