

Zmluva o dielo č. 3/2022/HTČ

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň
(ďalej len „Zmluva“)

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice
IČO: 00 634 905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029
Kontaktná osoba: JUDr. Martin Hanuliak
E-mail: hanuliak@donsp.sk
Tel. kontakt: 043/5801435
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

ako objednávatel' na strane jednej

a

Obchodné meno: **Niko Invest, spol. s r.o.**
Sídlo: Snežienková 74, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Igor Niko, konateľ
IČO: 36 005 924
DIČ: 2021161714
IČ DPH: SK2021161714
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
Tel. kontakt:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 3421/R

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky „**Energetický audit a príprava energetických úsporných opatrení**“ (ďalej len „**Zákazka**“)

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (GES) a predloženie správ z energetického auditu (ďalej len „**Predmet plnenia**“), a to najmä:
- II.1.1. v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - II.1.2. v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v znení neskorších predpisov,
 - II.1.3. v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase.
- II.4. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom plnenia služby je **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**, Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín, konkrétne všetky objekty nemocnice podľa Prílohy č. 1 – Cenová ponuka.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo najneskôr do **70 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- III.3. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, len ak:
- Objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - z dôvodov vyššej moci.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena Predmetu plnenia (ďalej len „**Cena**“) je stanovená ako najvyššie prípustná a neprekročiteľná a zahŕňa všetky náklady, riziká, zisk a finančné vplyvy (napr. inflácia) a to po celú dobu realizácie zákazky v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch k Zákazke.
- IV.2. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Predmetu plnenia podľa čl. II. tejto Zmluvy.

IV.3. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) sa zmluvné strany dohodli, takto:

Cena bez DPH:	12 600 €
DPH 20 %:	2 520 €

Cena celkom s DPH: 15 120 €

Slovom: pätnásťtisícstodvadsať eur.

IV.4. Zhotoviteľ vyúčtuje Cenu v súlade so Zmluvou, daňovým dokladom – faktúrou (ďalej len „**Faktúra**“), ktorá bude vystavená na základe preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.

IV.5. Splatnosť Faktúry je 60 kalendárnych dní od doručenia Faktúry Objednávateľovi.

IV.6. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený Faktúru vrátiť do doby jej splatnosti spôsobom, ktorý preukazuje, že do tohto dátumu Zhotoviteľ vrátený daňový doklad od Objednávateľa prevzal. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný Faktúru opraviť a v prípade, že by oprava robila Faktúru neprehľadnú, vystaviť novú Faktúru. Opravená alebo nová Faktúra musí byť znovu zaslaná Objednávateľovi a začína plynúť nová lehota splatnosti.

V. Podmienky zhotovenia diela

V.1. Zhotoviteľ za zaväzuje vykonávať Predmet plnenia riadne, s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so všetkými podkladmi potrebnými na plnenie podľa Zmluvy a so všetkými podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na poskytnutie služieb podľa Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky je povinný ich bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Nedostatočná informovanosť alebo mylné chápanie technického zadania neopravňujú Zhotoviteľa požadovať dodatočnú úhradu nákladov od Objednávateľa alebo zmenu Zmluvy.

V.2. Dielo bude podľa požiadavky Objednávateľa predložené v jednom elektronickom vyhotovení štatutárnemu orgánu Objednávateľa zabezpečeným kanálom a podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom audítora. Ďalej dielo bude odovzdané v 3x tlačenej podobe.

V.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa Zmluvy, prípadne ho znemožňuje.

VI. Súčinnosť Objednávateľa a Zhotoviteľa

VI.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä všetky ním požadované doklady, informácie a vysvetlenie potrebné k riadnemu splneniu predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby akékoľvek informácie alebo podklady, ktoré Zhotoviteľovi poskytne, boli presné a úplné.

VI.2. Súčinnosť zo strany Objednávateľa bude poskytovaná priebežne formou telefonických konzultácií, e-mailom a vo forme písomných správ.

VI.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie, resp. súčinnosť v súlade s týmto článkom v lehote, ktorú možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať vzhľadom na rozsah, spôsob a formou poskytnutia súčinnosti, ktorú Zhotoviteľ od Objednávateľa požaduje.

VI.4. Zodpovednosť za vecnú správnosť a úplnosť informácií týkajúcich sa Objednávateľa a

odovzdaných Zhotoviteľovi nesie Objednávateľ.

VII. Vady Predmetu plnenia, ich uplatnenie a záruka

- VII.1. Predmet plnenia vykazuje vady, ak nemá vlastnosti dojednané v tejto Zmluve vrátane ich príloh, t.j. najmä ak nezodpovedá článku II. tejto Zmluvy.
- VII.2. Akákoľvek reklamácia väd Predmetu plnenia musí byť Objednávateľom vykonaná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, čo sa Objednávateľ o vade dozvedel. Uplynutím tejto lehoty nedochádza k strate nárokov Objednávateľa z väd Predmetu plnenia.
- VII.3. Reklamácia bude vykonávaná písomne. Za písomnú formu na účely reklamácie väd Predmetu plnenia považujú Zmluvné strany aj e-mailovú komunikáciu.

VIII. Sankčné ustanovenia

- VIII.1. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa čl. II., bod II.1. tejto Zmluvy v lehote podľa čl. III., bod III.2., vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň porušovania tejto zmluvnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. Rovnako porušenie povinnosti zakladajúcej nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto odseku predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- VIII.2. Objednávateľ je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.

IX. Autorské práva a licenčné podmienky

- IX.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak v súvislosti s poskytovaním služieb (vypracovaním auditu) v zmysle Zmluvy bude vytvorené Autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorské dielo“) je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonávanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa Zmluvy.
- IX.2. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora.
- IX.3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Autorskému dielu momentom protokolárneho prevzatia Správy z auditu, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Správe auditu, vyplývajúce z Autorského zákona.

X. Ukončenie zmluvy

- X.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť okrem podmienok stanovených Obchodným zákonníkom a prípadov dohodnutých v tejto Zmluve, rovnako v nasledujúcom prípade, ktorý sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - XII.1.1. omeškanie Zhotoviteľa s dodaním Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré je dlhšie ako 30 kalendárnych dní.
- X.2. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si v súvislosti

s touto Zmluvou plnili.

XI. Záverečné ustanovenia

- XI.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- XI.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- XI.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- XI.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvne strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- XI.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- XI.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Cenová ponuka.**
- XI.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- XI.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Podpisy nasledujú na ďalšej strane.

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa 24.10.2022

Ing. Igor Niko

Konateľ

„v.r.“

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 24.10.2022

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.

Riaditeľ nemocnice

„v.r.“

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

Názov a číslo verejného obstarávania:		Energetický audit a príprava energeticky úsporných opatrení, pod č. 13/2022/PT	
Obchodný názov:	Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín	Obchodné meno:	Niko Invest, spol. s r.o.
Sídlo:	Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín	Sídlo:	Snežienková 74, 971 01 Prievidza
IČO:	00634905	IČO:	36 005 924
Osoba zastupujúca verejného obstarávateľa:	PhDr. Jozef Mintál MBA, MEng.	Platca DPH:	Áno
E-mail:	mintal@donsp.sk	Osoba oprávnená v mene spoločnosti konať:	Igor Niko, konateľ

P. č.	Zoznam budov	Rok výstavby	Rok kolaudácie	Zastavaná plocha v m ²	Užitková plocha v m ²	Vykurovací plocha v m ²	Skutočný účel dnes	Cena za audit budovy v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Cena za audit budovy v EUR s DPH
1.	Pristavba polikliniky	1986/1989	1989	402	1600	1522	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
2.	Pristavba detského oddelenia	1989/1992	1992	499	1996	1899	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
3.	Centrálne operačné sály	2007/2009	2009	1394	2700	2560	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
4.	Kuchyňa + práčovňa	1965/1975	1975	800	1600	1520	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
5.	OHS Prosektúra	1965/1975	1975	561	1122	1070	Spoločné zdravotné a vyšetrovacie zložky	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
6.	Blok E, F	1965/1975	1975	1549	4950	4705	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 500,00 €	20 %	1 800,00 €
7.	Administratívna budova	1965/1975	1975	631	1893	1870	Poskytovanie zdravotníckej služby	1 000,00 €	20 %	1 200,00 €
8.	Monoblok A, B, C, D	1965/1975	1975	3044	13250	12620	Poskytovanie zdravotníckej služby	3 700,00 €	20 %	4 440,00 €
9.	Kotolňa, Mazut.hospodárstvo 1	1965/1975	1975	876	876	860	Energie, teplárenstvo	500,00 €	20 %	600,00 €
10.	Kotolňa, Mazut.hospodárstvo 2	1965/1975	1975	113	113	100	Energie, teplárenstvo	200,00 €	20 %	240,00 €
11.	Kotolňa, Mazut.hospodárstvo 3	1965/1975	1975	426	426	415	Energie, teplárenstvo	200,00 €	20 %	240,00 €
12.	Garáže	1965/1975	1975	886	886	805	Skladové priestory	500,00 €	20 %	600,00 €
Celková cena za dodanie energetického auditu v EUR bez DPH a vrátane DPH:								12 600,00 €		15 120,00 €

* Uchádzač vyplní len modré polia a [•]

Správa z energetického auditu každej budovy bude obsahovať minimálne:

- identifikačné údaje,
- predmet energetického auditu,
- rozsah energetického auditu,
- opis súčasného stavu,
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT ...),
- tepelno-technické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
- návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy,
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.

V Dolnom Kubíne dňa 24.10.2022

Ing. Igor Niko, konateľ "v.r."