

146/2021/01

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená podľa § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 ods. 2 a ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriadovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: SK13 8180 0000 0070 0050 3718
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L.N. Jégho
Dolný Kubín**
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: SK61 8180 0000 0070 0048 1029
IČO: 00634905
DIČ: 2020563754
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby s. č. 1944 (monoblok) postavenej na pozemku KN-C parc. č. 845/6, k. ú. Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 994.

Na predmetnej nehnuteľnosti zrealizoval stavebné práce na diele „Dolnooravská NsP MUDr. L.N. Jégho, Dolný Kubín – komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia“ v rámci schválenej investičnej akcie „Dolnooravská

NsP MUDr. L.N. Jégeho, Dolný Kubín – komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia“ v celkovej výške zhodnotenia 416 585,81 €.

2. Na základe Zmluvy o dielo číslo ŽSK 416/2020/OSMaI uzatvorenej dňa 21.07.2020 medzi zhotoviteľom MIPE Invest, s.r.o., P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín a Žilinským samosprávnym krajom ako objednávateľom, Žilinský samosprávny kraj zrealizoval stavebné práce na diele „**Dolnooravská NsP MUDr. L.N. Jégeho, Dolný Kubín – komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia**“ z finančných prostriedkov schválených v rozpočte Žilinského samosprávneho kraja.
3. V rámci diela „**Dolnooravská NsP MUDr. L.N. Jégeho, Dolný Kubín – komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia**“ bolo vykonané **zhodnotenie nehnuteľností** uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce v stavebných úpravách, a to v *prestavbe nevyužívaných priestorov nemocnice na lôžkovú časť ortopedického oddelenia v celkovej výške zhodnotenia 416 585,81 €* z kapitálových výdavkov z prostriedkov ŽSK.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **416 585,81 €** špecifikovanej v Čl. I v odseku 3. tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom **do správy správcovi – Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L. N. Jégeho Dolný Kubín** (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“).
2. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v **zozname faktúr**, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú správcovi odovzdané pri podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.
3. Zhodnotenie nehnuteľnosti správcu prijíma do správy bez výhrad.

Čl. III.

Účel a dôvod zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriadovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégeho Dolný Kubín spravuje a prevádzkuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy od samého počiatku ich prevodu do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, vedie ich vo svojom účtovníctve

a preto je nutné zveriť mu aj ich zhodnotenie.

Čl. IV.

Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku 02. 06. 2021

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy správcovi od na dobu neurčitú.
2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku nasledovná:
 - 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku **416 585,81 €**.

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok neodpisoval.

Čl. V.

Cena

Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy správcovi **bezodplatne**.

Čl. VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Správca je povinný zaúčtovať hodnotu zvereného majetku do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku do správy uvedený v čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že najneskôr deň pred zverením majetku správcovi bude zverejnená na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
2. Prílohou č. 2 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci a jedno vyhotovenie preberajúci.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

Odovzdávajúci:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V Žiline dňa

02. 06. 2021

Preberajúci:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA
riaditeľ

Príloha č. 1 zmluvy

Zoznam faktúr

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Faktúra č. 214/2020 | 59 239,73 EUR |
| 2. Faktúra č. 244/2020 | 88 047,83 EUR |
| 3. Faktúra č. 290/2020 | 269 298,25 EUR |

Spolu: 416 585,81 EUR

Príloha č. 2

**Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia majetku
podľa Zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi uzatvorenej
dňa~~02.06.2021~~..... medzi**

Vlastníkom / zriaďovateľom:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, MHA riaditeľka odboru zdravotníctva
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Správcom preberajúcim:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L.N. Jégeho Dolný Kubín,
Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, riaditeľ
(ďalej len „preberajúci správca“)

02. 06. 2021

Dňa bolo odovzdávajúcim odovzdané a preberajúcim správcom prevzaté,
na základe zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do
správy správcovi zo dňa~~02.06.2021~~....., nasledovný majetok:

zhodnotenie nehnuteľnosti – hodnota vykonaných stavebných úprav na:

- stavby s. č. 1944 (monoblok) postavenej na pozemku KN-C parc. č. 845/6, k. ú. Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 994 v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L.N. Jégeho Dolný Kubín

v rozsahu: *v prestavbe nevyužívaných priestorov nemocnice na lôžkovú časť ortopedického oddelenia*

zrealizovaných v rámci stavebných prác na diele „,,Dolnooravská NsP MUDr. L.N. Jégeho, Dolný Kubín – komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia“ v celkovej výške 416 585,81 € bližšie špecifikované v zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 zmluvy.

Za tým účelom sa odovzdáva nasledovná dokumentácia:

- faktúry podľa zoznamu faktúr uvedených v Prílohe č. 1 zmluvy,
- ostatné dokumenty:
 - Zmluva o dielo č. ŽSK 416/2020/OSMaI

- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce
- Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska

Preberajúci správca prehlasuje, že bol prítomný pri odovzdávaní projektu zhotoviteľom jeho vlastníkovi, že sa so stavom odovzdávaného zhodnotenia nehnuteľnosti oboznámil, že nemá k nemu žiadne výhrady a že toto zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnutel'ny majetok v tomto stave pozná a preberá.

Odobzdávajúci:

.....
PhDr. Silvia Pekarčíková, MPH, MHA
riaditeľka odboru zdravotníctva

Preberajúci:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA
riaditeľ