

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou
MUDr. L. N. Jégého Dolný Kubín
so sídlom: Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 056 37 54
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Anna Hucková
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
Zástupca: MUDr. Anna Hucková
IČO: 319 036 57
DIČ: 1021331223
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 15.05.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2021/NZ (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorou prenájomca prenechal nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor, špecifikovaný v Čl. III zmluvy o nájme, a to na dobu určitú v trvaní od 01.01.2021 do 31.12.2023.

2. Nájomca dňa 08.04.2021 doručil prenájomcovi Rozhodnutie Žilinského samosprávneho kraja, odboru zdravotníctva, č. 04258/2021/OZ-4 zo dňa 05.02.2021, ktorým rozhodol, že sa dňom 30.06.2021 zrušuje povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní zubný lekár, v študijnom odbore zubné lekárstvo a v špecializačnom odbore stomatológia, vydané Žilinským samosprávnym krajom, odborom zdravotníctva, č. 4000/2011/OZ zo dňa 21.03.2011.

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VI. ods. 2 bodu b) zmluvy o nájme dohodli, že zmluva o nájme sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán dňom **30.06.2021**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že v deň skončenia nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje prípadnú škodu, vzniknutú na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Veci neupravené touto Dohodou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.

MUDr. Anna Hucková