

108/k 21/01

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 70/2018/NZ

zo dňa 14.12.2018

medzi:

Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši
Jégého Dolný Kubín
so sídlom: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 056 37 54
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: B. Braun Avitum s.r.o.
So sídlom: Hlučínska 3, 831 03 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Petr Macoun, Ph.D. a MUDr. Martin Kunccek
IČO: 31 383 963
DIČ: 2020935114
IČ DPH: SK 2020935114
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia a.s.
Šancov ául. 1/A, 813 33 Bratislava
IBAN: .
(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 70/2018/NZ dňa 14.12.2018 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 541,87m² nachádzajúcich sa v priestoroch DONsP Dolný Kubín za účelom prevádzkovania **dialyzačného strediska**.
2. Z dôvodu inštalácie meračov odberu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a to elektrickej energie a vody nájomcom je možné presnejšie určiť zálohové platby a odber jednotlivých služieb.
3. Keďže došlo k inštalácii meračov odberu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a to elektrickej energie a vody, bude sa s účinnosťou od 01.02.2021 vykonávať vyúčtovanie zálohových platieb 1x ročne a to vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka a zároveň dochádza k úprave výšky zálohových platieb za tieto služby.

Čl. II
Predmet dodatku

1. **Čl. V. Nájomné a splatnosť nájomného, služby spojené s nájmom ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 70/2018/NZ dňa 14.12.2018 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať aj služby spojené s nájmom. Vzhľadom na uvedené má prenajímateľ právo v zmysle tejto zmluvy okrem dojednaného nájmu účtovať nájomcovi tiež zálohové platby za nasledovné služby spojené s nájmom:

pč	Druh služby spojenej s nájmom	Merná jedn.	množstvo	Zálohové platby	
				Cena za jednotku v €	Spolu v €
1	Kúrenie a TUV	m ²	541,870	13,50	7315,25
2	Vodné a stočné	m ³	1103	3,31	3650,93
3	Zrážkové vody	%	1,890	22263,89	420,79
4	Elektrická energia	%	2,77	222720,29	6184,94
	Spolu za rok				17 571,90
	za mesiac				1 464,33

Mesačná platba za nájom a zálohové platby za dojednané služby spojené s nájmom je 3 143,31 €.

Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom sa vykoná jedenkrát ročne, a to vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúce obdobie. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi, alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

2. *Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 70/2018/NZ dňa 14.12.2018 týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v pôvodnom a nezmenenom znení.*
3. *Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.*

V Dolnom Kubíne, dňa 1.3.2021

*PhDr. Jozef Mintál. MBA, MEng.
Riaditeľ DONsP Dolný Kubín*

*Ing. Petr Macoun/Ph.D., konateľ
MUDr. Martin Kunczek, konateľ
B. Braun Avitum s.r.o.*